

Uchwała Nr CI/735/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 października 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kazimierz gmina Kosakowo – działki nr 917/6, 918/1 i 1007/3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kazimierz oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 917/6 o pow. 0,0698 ha i działka nr 918/1 o pow. 0,0700 ha objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00018476/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. działka nr 1007/3 o pow. 0,6500 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00022500/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 917/6, 918/1 i 1007/3 obręb Kazimierz stanowią własność Gminy Kosakowo. Osoba prawna wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o oddanie w użytkowanie wieczyste opisanych powyżej nieruchomości w celu wypełniania przez PEWiK Gdynia sp. z o.o. powierzonego zadania własnego Gminy Kosakowo w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kazimierz i części obrębu Dębogórze gmina Kosakowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXXI/532/2022 z dnia 2 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06 lipca 2022r. pod poz. 2597,

- **działka nr 917/6 obręb Kazimierz** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 101-TW – tereny urządzeń ochrony przeciwpowodziowej – wały przeciwpowodziowe,
- **działka nr 918/1 obręb Kazimierz** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 86-WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Dopuszcza się lokalizację kładek pieszo-rowerowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
- **Działka nr 1007/3 obręb Kazimierz** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 103-W – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

Wskazane działki położone są w granicach terenu ujęcia wód głębinowych „REDA II” i będą stanowić uzupełnienie powierzchniowe i poprawę warunków zagospodarowania działek bezpośrednio sąsiadujących będących w użytkowaniu wieczystym PEWiK Gdynia sp. z o.o. Na części działek znajduje się nakłady stanowiące własność Spółki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.